



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2483/2018

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Galkovskiy d.o.o. u stečaju, OIB:63575701253, Zagreb, Zdenački zavoj 14, 7. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 300.250,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.č.br. 1951/1, oranica pri Vukmanišćaku u Tomaševcu u pov.390 čm, upisana u z.k.ul.br. 3217, k.o. Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u naravi kuća, neto površine 106,96 čm, bruto površine 133,70 čm, izgrađena na k.č.br. 1951/1, oranica pri Vukmanišćaku u Tomaševcu u pov. 390 čm, upisana u z.k.ul.br. 3217, k.o. Laduč, adresa - Put Šljivovac 14, Donji Laduč, Brdovec, u naravi kuća s okućnicom,

- izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 55.224,43 kn,

- namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, u cjelokupnom iznosu od 32.688,01 kn (s osnove glavnice iznos 23.347,05 kn, a s osnove kamata iznos od 9.340,96 kn),

-preostali iznos kupovnine od 212.337,56 kn prenosi se u stečajnu masu dužnika Stečajna masa iza Galkovskiy d.o.o. u stečaju, OIB:63575701253.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja, jamčevinu u iznos od 58.500,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779, (ID nadmetanja 33389) prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja, s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 33389) isplatiti stečajnom dužniku Stečajna masa iza Galkovskiy d.o.o. u stečaju, OIB: 63575701253, Zagreb, Zdenački zavoj 14, iznos od 55.224,43 kn na ime troška

stečajnog postupka i preostali iznos kupovnine od 212.337,56 kn na račun broj IBAN HR 4523900011101054985.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja, s računa broj HR1123900011300028787, (ID nadmetanja 33389), isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, iznos od 32.688,01 kn na sljedeći način:

1. na IBAN: HR4310010051703412001, model: HR68, poziv na broj: 1406-63575701253 iznos od 389,52 kn (glavnica u iznosu od 276,92 kn i kamata u iznosu od 112,60 kn)

2. na IBAN: HR7610010051700036001, model: HR68, poziv na broj: 2003-63575701253-0612 iznos od 481,35 kn (glavnica u iznosu od 341,72 kn i kamata u iznosu od 139,63 kn)

3. na IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 8109-63575701253-0912 iznos od 805,49 kn (glavnica u iznosu od 571,98 i kamata u iznosu od 233,51 kn)

4. na IBAN: HR6510010051550100001, model: HR68, poziv na broj: 8400-63575701253 iznos od 1.061,13 kn (glavnica u iznosu od 753,42 kn i kamata u iznosu od 307,71 kn)

5. na IBAN: HR6510010051550100001, model: HR68, poziv na broj: 8559-63575701253 iznos od 29,89 kn (glavnica u iznosu od 21,22 kn i kamata u iznosu od 8,67 kn)

6. na IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 8702-63575701253 iznos od 95,72 kn (glavnica u iznosu od 67,96 kn i kamata u iznosu od 27,76 kn)

7. na IBAN: HR5523600001803400003, model: HR68, poziv na broj: 1732-63575701253 iznos od 206,76 kn (glavnica u iznosu od 148,62 kn i kamata u iznosu od 58,14 kn)

8. na IBAN: HR5523600001803400003, model: HR68, poziv na broj: 1783-63575701253 iznos od 28.007,55 kn (glavnica u iznosu od 20.000,00 kn i kamata u iznosu od 8.007,55 kn)

9. na IBAN: HR8510010051700052620, model: HR67, poziv na broj: 63575701253-002 iznos od 1.610,60 kn (glavnica u iznosu od 1.165,21 kn i kamata u iznosu od 445,39 kn).

#### Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Galkovski d.o.o. u stečaju, nastavljen je rješenjem od 20. rujna 2019.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul.br. 3217, k.o. Laduč, prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (dalje: FINA) za iznos od 300.250,00 kn. Rješenje o dosudi ove nekretnine od 29. studenoga 2021. postalo je pravomoćno 11. prosinca 2021., a kupac je uplatio kupovninu za nekretninu.

3. Iz isprava u spisu te izvješća stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase, proizlazi da se imovina (stečajna masa) stečajnog dužnika sastoji od unovčene i neunovčene imovine, s time da je vrijednost neunovčene imovine obračunata po procijenjenoj vrijednosti. Dakle, stečajna masa odnosno imovina sastoji se od dviju nekretnina unovčenih za iznos od 33.500,00 kn i za iznos od 300.250,00 kn, jer je predmetna nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul.br. 3217, k.o. Laduč, prodana za iznos od 300.250,00 kn, a nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul.br. 6650, k.o. Laduč, prodana za iznos od 33.500,00 kn, dok vrijednost preostale neunovčene imovine prema procjeni iznosi 1.076.485,76 kn, a sastoji se od neunovčenih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u zk. uložak 6125, k.o. Stari Grad, k.č. br. 6936/1, voćnjak, vlasnički dio 1/1, zk. uložak 5398 k.o. Stari Grad, k.č.br 6936/2, neplodno-gradilište, vlasnički dio 1/1 te zk. uložak 4722 k.o. Stari Grad k.č.br. 6936/3, put, suvlasnički dio 8/12. Da se kao osnovica pored unovčene uzima i neunovčena stečajna masa prema procijenjenoj vrijednosti proizlazi i iz rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-4031/2021 od 19. kolovoza 2021.)

4. Vrijednost unovčene imovine (iznosi 33.750,00 kn i 300.250,00 kn) te neunovčene imovine (prema procjeni iznosi ukupno 1.076.485,76 kn) ukupno iznosi 1.410.235,76 kn od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 300.250,00 kn, tako da ona čini 21,29 % od ukupno unovčene i neunovčene imovine odnosno stečajne mase.

5. U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe članaka 248. i 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje SZ). Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu, a u konkretnom slučaju su viši.

6. Stečajni upravitelj je nakon obračuna u podnesku od 30. studenoga 2021. i na ročištu za diobu kupovnine održanom 6. travnja 2021. naznačio stvarne troškove postupka u smislu odredbe članka 254. SZ-a, u ukupnom iznosu od 55.224,43 kn. Pri tome je imao u vidu da stečajnu masu u trenutku prodaje predmetne nekretnine čini unovčena imovina stečajnog dužnika te neunovčena imovina, sveukupne vrijednosti od 1.410.235,76 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 300.250,00 kn, odnosno ona čini 21,29 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

7. Stečajni upravitelj je naveo i dokazao ispravama u spisu da su nastali izravni (direktni) troškovi (obveze) koji terete predmetnu nekretninu, dakle troškovi koji se odnose isključivo na tu nekretninu te se namiruju u cijelosti iz kupovnine, a koji se sastoje od troškova provedbe tri elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige u iznosu od 2.100,00 kn za tri dražbe, jer prema Tar.br.1.1. Cjenika naknada za elektroničku dražbu (predmet prodaje) trošak jedne dražbe iznosi 560,00 kn odnosno s PDV-om iznosi 700,00 kn (Narodne novine“ broj 156/2014), a da je nekretnina prodana na trećoj dražbi proizlazi iz Izvještaja FINA-e

od 21. listopada 2021. (listovi 227-248 spisa), dok je preosatli uplaćeni predujam od 700,00 kn budući da nije održana četvrta dražba stečajni upravitelj ovlašten zahtijevati njegov povrat. Direktne troškove čine i troškovi procjene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 5.625,00 kn po računu sudskog vještaka (list 280 spisa), oglašavanja prodaje putem njuškalo.hr u iznosu od 1.800,00 kn po računima (listovi 321-323 spisa), trošak promjene brave na nekretnini u iznosu od 3.500,00 kn (list 324 spisa), trošak vode na nekretnini stečajnog dužnika u iznosu od 672,21 kn (listovi 281-283 spisa), trošak za komunalne usluge čistoće u nekretnini stečajnog dužnika u iznosu od 1.364,08 kn (list 284 spisa), trošak električne energije u nekretnini stečajnog dužnika u iznosu od 1.394,91 kn (list 285 – 288 spisa) te trošak puta do nekretnine stečajnog dužnika za četiri troška puta stečajnog upravitelja na relaciji Zagreb – Laduč - Zagreb, 4 puta x 136,00 kn u iznosu od 544,00 kn po putnim računima (listovi 334-337 spisa).

8. Nadalje, naveo je i dokazao ispravama u spisu uz podneske od 30. studenoga 2021. da su nastali i neizravni (indirektni) troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom koji se za razliku od izravnih troškova, namiruju u omjeru, obračunatom u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu i procijenjenu vrijednost neunovčene stečajne mase, dakle u omjeru od 21,29 %. Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu namiruju se razmjerno prema procijenjenoj vrijednosti za nekretnine koje još nisu prodane, a za nekretnine koje su prodane prema vrijednosti ostvarene kupovnine (tako i u već spomenutom rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-4031/2021 od 19. kolovoza 2021.) Radi se o materijalnim troškovima s osnove poštarine, biljega, žiga, uredskog materijala u iznosu od 966,14 kn, bankarskih troškova do 30. studenog 2021. u iznosu od 1.197,93 kn te bankarskih troškova za razdoblje do kraja postupka i za zatvaranje računa u iznosu od 850,00 kn, troškova knjigovodstva od 20. rujna 2019. do veljače 2022. u iznosu od 37.150,00 kn, ostalih troškova do završetka postupka u iznosu od 1.000,00 kn, a sastoje se od poštanskih troškova, troška predaje u posjed kupcu, troška nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 128.716,50 kn i troška doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% za nagradu u iznosu od 9.653,74 kn. Ukupno indirektni troškovi iznose 179.534,31 kn, a budući da predmetna nekretnina čini 21,29% stečajne mase, 21,29% od ukupnih indirektnih troškova od 179.534,31 kn iznosi 38.224,23 kn.

9. U svezi indirektnih troškova navodi se da troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona su (stavak 2. članak 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu

stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona (stavak 2. članak 170. Stečajnog zakona)".

10. Prema odredbi članka 94. stavka 1. SZ-a stečajni upravitelj (odnosno stečajni upravitelji ako ih je tijekom postupka bilo više) ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (članak 94. stavak 2. SZ-a). Rješenjem se utvrđuje visina nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (članak 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (članak 15. stavak 1. Uredbe).

11. Prema članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima do 100.000,00 kn - 16 %, na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12% na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10% na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8% na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7%, na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6%, na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5% na razliku iznad 12.000.000,01 kn- 1%. Ovdje se napominje da treba uzeti u obzir da se troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (pa tako i nagrada) namiruju razmjerno prema procijenjenoj vrijednosti za nekretnine (odnosno pokretnine ako čine stečajnu masu) koje još nisu prodane, a za nekretnine (odnosno pokretnine) koje su prodane prema vrijednosti ostvarene kupovnine (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-4031/2021 od 19. kolovoza 2021.)

12. Iz spisa proizlazi da je stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka izradio novi pečat stečajnog dužnika, otvorio novi račun, angažirao knjigovodstveni servis radi vođenja knjigovodstva za stečajnog dužnika, pribavio podatke o imovini dužnika i to od Centra za vozila Hrvatska d.d., zemljišnih knjiga, Državne geodetske uprave, pribavio podatke od FINA-e, uputio poziv ranijoj upravi u Rusiju radi pribave podatka o imovini dužnika te knjigovodstvenih podataka, ispitao jednu prijavu tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda te dvije prijave tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te sastavio tablice vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda te razlučnih prava, popisao predmete stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, podnio je izvješće za izvještajno ročište, te je tijekom postupka do sada podnio ukupno jedanaest izvješća o stanju stečajne mase, sudjelovao je na ispitnom i izvještajnom ročištu, s time da je trenutno u fazi zaprimanja prijava tražbina nižeg isplatnog reda, a sasvim je izvjesno da je zaprimljena barem jedna prijava. Nadalje, podnio je sukladno odredbi članka 247. SZ-a prijedlog za prodaju jedne nekretnine opterećene razlučnim pravom, dao je izraditi procjenu nekretnine po ovlaštenom vještaku, sudjelovao je na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine te je podnio FINA-i zahtjev za provedbu elektroničke dražbe na temelju zaključaka o prodaji ovoga suda, dostavio sudu obračun troškova unovčenja i sudjelovao na ročištu za diobu kupovnine. Očitovao se o tome podliježe li nekretnina plaćanju PDV-a. Nadalje, u odnosu na drugu nekretninu stečajnog dužnika dao je izraditi procjenu po ovlaštenom vještaku, sudjelovao na skupštini 23. srpnja 2020. te je na temelju odluke skupštine proveo postupak unovčenja te nekretnine u okviru kojeg je i pokazivao nekretninu kupcu. Dao je promijeniti bravu na

nekretnini, oglašavao je prodaju nekretnina na index.hr. Uputio je dopis javnom bilježniku, HEP-u, te niz dopisa zemljišnoknjižnom te ovom sudu, dao ovjeriti tabularnu izjavu. Na temelju ovlasti skupštine dao izraditi procjenu za preostale tri nekretnine. Sasvim je izvjesno da to nisu sve radnje te da će do okončanja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzimati još radnji, i to sastaviti tablici vjerovnika nižeg isplatnog reda, sudjelovati na ispitnom ročištu za niži isplatni red, sastaviti diobni popis za viši isplatni red, a vjerojatno i za niži isplatni red, provesti postupak unovčenja preostale tri nekretnine koje nisu opterećene založnim pravom s time da sređuje zemljišnoknjižno stanje u odnosu na suvlasnički dio za koji je upisana predbilježba, sudjelovati na završnom ročištu, namiriti vjerovnike po diobnom popisu, sastaviti završni račun i dalje dostavljati izvješća o stanju stečajne mase te zatvoriti račun.

13. Prema tome, na temelju članaka 5., 7. i 15. Uredbe nagrada, a cijeneći rad stečajnog upravitelja na broji ispitanih prijava tražbina, ukupan opseg i složenost poslova i vrijednost stečajne mase, proizlazi da mu pripada nagrada u ukupnom 128.716,50 kn bruto, a razmjerni dio ovoga troška od 21,29 % koji tereti ovu nekretninu iznosi 27.403,74 kn bruto. Prema odredbi članka 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) pa je za navedeni iznos trebalo uvećati nagradu stečajnom upravitelju jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/18 od 8. siječnja 2019.). Prema tome, stečajni upravitelj osnovao zahtijeva i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu što iznosi 2.055,28 kn, a razmjerni dio od 21,29 % koji tereti predmetu nekretninu iznosi 437,57 kn, dakle ukupno bruto II iznosi 27.841,31 kn.

15. S obzirom na to da je iz iznosa kupovnine radi namirenja osnovanih troškova unovčenja nekretnina izdvojen cjelokupan iznos direktnih troškova odnosno obveza u iznosu od 17.000,20 kn (100% izravnih troškova unovčenja predmetne nekretnine koji se odnose isključivo na unovčenje te nekretnine) te iznos od 38.224,23 kn koji predstavlja razmjerni dio od 21,29 % od ukupnih neizravnih osnovanih troškova unovčenja, sveukupno je u stečajnu masu izdvojen iznos od 55.224,43 kn. Razlučni vjerovnik se suglasio s obračunom troškova.

16. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da su u listu C bilo upisano jedno založno pravo na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj Ovr-177/16-2 od 1. ožujka 2016, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.950,33 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od 23. prosinca 2013. do 31. srpnja 2015. po čl. 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem

polugodištu za tri postotna poena pa do isplate, a kao nositelj tog prava upisuje se Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

17. Na ročištu za diobu kupovnine zastupnica prvoupisanog i jedinog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija predala je specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom iz koje proizlazi da na ime glavnice potražuje 23.347,05 kn (te je navela da je to niži iznos glavnice od one upisane u zemljišnim knjigama). Iz specifikacije proizlazi da potražuje i zatezne kamate, odnosno proizlazi da potražuje sljedeće iznose:

1. iznos od 389,52 kn, (glavnica u iznosu od 276,92 i kamata u iznosu od 112,60 kn) na IBAN: HR4310010051703412001, model: HR68, poziv na broj: 1406-63575701253

2. iznos od 481,35 kn, (glavnica u iznosu od 341,72 kn i kamata u iznosu od 139,63 kn) na IBAN: HR7610010051700036001, model: HR68, poziv na broj: 2003-63575701253-0612

3. iznos od 805,49 kn, (glavnica u iznosu od 571,98 kn i kamata u iznosu od 233,51 kn) na IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 8109-63575701253-0912

4. iznos od 1.061,13 kn, (glavnica u iznosu od 753,42 kn i kamata u iznosu od 307,71 kn) na IBAN: HR6510010051550100001, model: HR68, poziv na broj: 8400-63575701253

5. iznos od 29,89 kn, (glavnica u iznosu od 21,22 kn i kamata u iznosu od 8,67 kn) na IBAN: HR6510010051550100001, model: HR68, poziv na broj: 8559-63575701253

6. iznos od 95,72 kn, (glavnica u iznosu od 67,96 kn i kamata u iznosu od 27,76 kn) na IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 8702-63575701253

7. iznos od 206,76 kn (glavnica u iznosu od 148,62 kn i kamata u iznosu od 58,14 kn) na IBAN: HR5523600001803400003, model: HR68, poziv na broj: 1732-63575701253

8. iznos od 28.007,55 kn (glavnica u iznosu od 20.000,00 kn i kamata u iznosu od 8.007,55 kn) na IBAN: HR5523600001803400003, model: HR68, poziv na broj: 1783-63575701253

9. iznos od 1.610,60 kn ( glavnica u iznosu od 1.165,21 kn i kamata u iznosu od 445,39 kn) na IBAN: HR8510010051700052620, model: HR67, poziv na broj: 63575701253-002.

tako da ukupan zbroj iznosi 32.688,01 kn (glavnica 23.347,05 i kamate 9.340,96 kn).

18. Stoga se iz iznosa uplaćene kupovnine koja iznosi 300.250,00 kn namiruju osnovani troškovi u ukupnom iznosu od 55.224,43 kn i razlučni vjerovnik za iznos od 32.688,01 kn čime je taj razlučni vjerovnik namiren u cijelosti imajući u vidu visinu njegove specificirane tražbine, a preostali iznos od 212.337,56 kn prenosi se na račun stečajnog dužnika, radi provedbe diobe odnosno namirenja stečajnih vjerovnika.

19. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbi članaka 248. i 254. stavka 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 7. travnja 2022.

Sudac

Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

- e-oglasna ploča suda
- FINA po pravomoćnosti



Broj zapisa: **eb309-1d194**

Kontrolni broj: **00f47-a9445-a9373**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.